

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB)

Der Punkt 1.2 wird neu eingefügt und ersetzt die zeichnerische Darstellung im Teil A
(Planzeichnung):

1.2 Zahl der Vollgeschosse

Die Zahl der zulässigen Vollgeschosse innerhalb festgesetzten WA-Gebiete wird mit
maximal 2 festgesetzt.

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN
(§ 9 Abs. 4 BAUGB i.V.m. § 84 LBO)

Der Punkt 2.2 erhält die folgende Fassung:

2.2 Dachform:

Sattel-, Krüppelwalm-, Walm-, Zelt- oder Pultdach

Der Punkt 2.3 erhält die folgende Fassung:

2.3 Dachneigung:

Sattel-, Krüppelwalm- und Walmdach:

Zelt- und Pultdach:

Vegetationsdächer:

25 – 48 Grad
15 – 35 Grad
15 – 35 Grad.

Untergeordnete Dächer sind allgemein zulässig bis zu einer Neigung von maximal 75
Grad. Wintergärten und Windfänge sind allgemein zulässig mit einer Dachneigung von
0 – 15 Grad oder wie das zugehörige Gebäude.