

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB)

*Der Punkt 1.2 wird neu eingefügt und ersetzt die zeichnerische Darstellung im Teil A (Planzeichnung):*

**1.2 Zahl der Vollgeschosse**

Die Zahl der zulässigen Vollgeschosse innerhalb festgesetzten WA-Gebiete wird mit maximal 2 festgesetzt.

**FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**  
(§ 9 Abs. 4 BAUGB i.V.m. § 84 LBO)

*Der Punkt 2.2 erhält die folgende Fassung:*

**2.2 Dachform:**

Sattel-, Krüppelwalm-, Walm-, Zelt- oder Pultdach

*Der Punkt 2.3 erhält die folgende Fassung:*

**2.3 Dachneigung:**

Sattel-, Krüppelwalm- und Walmdach:

Zelt- und Pultdach:

Vegetationsdächer:

25 – 48 Grad

15 – 35 Grad

15 – 35 Grad.

Untergeordnete Dächer sind allgemein zulässig bis zu einer Neigung von maximal 75 Grad. Wintergärten und Windfänge sind allgemein zulässig mit einer Dachneigung von 0 – 15 Grad oder wie das zugehörige Gebäude.