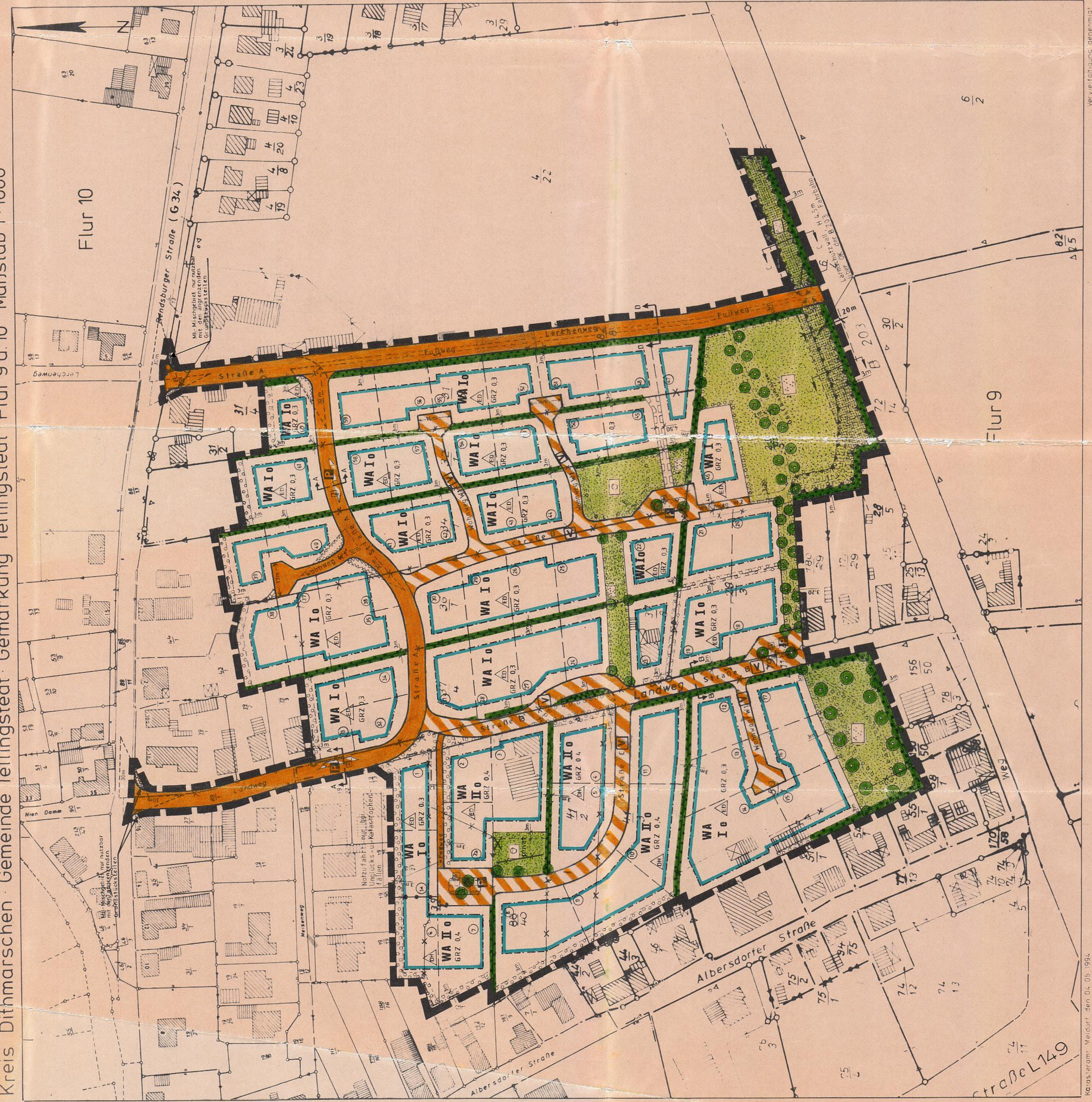


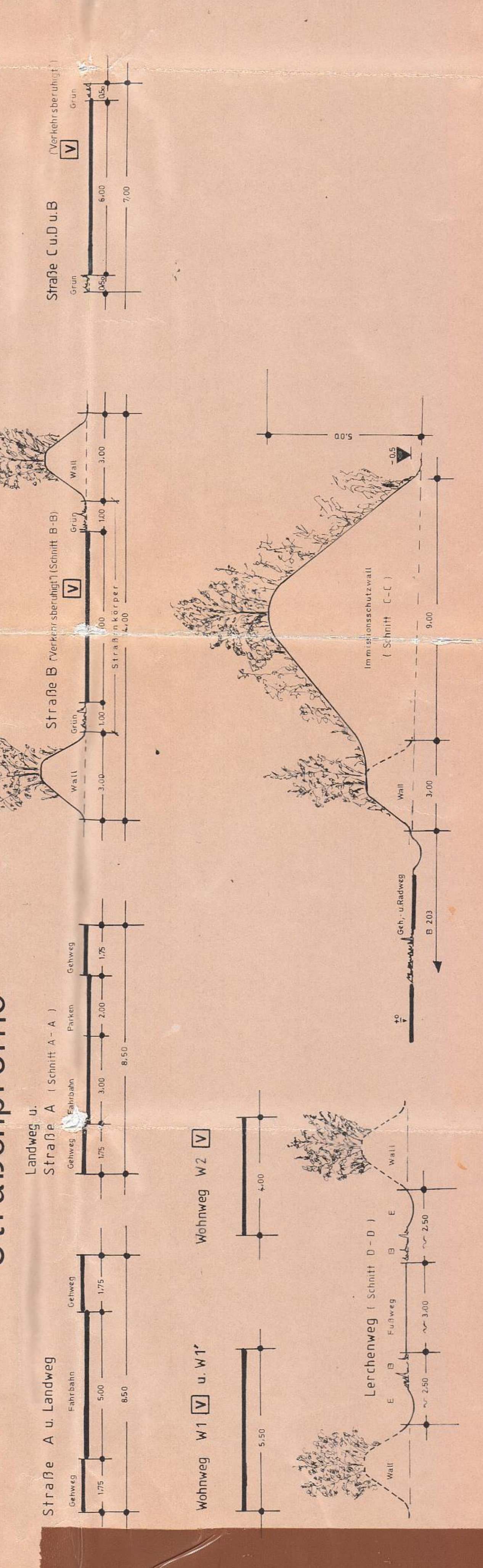
# PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die BauNVO 1990

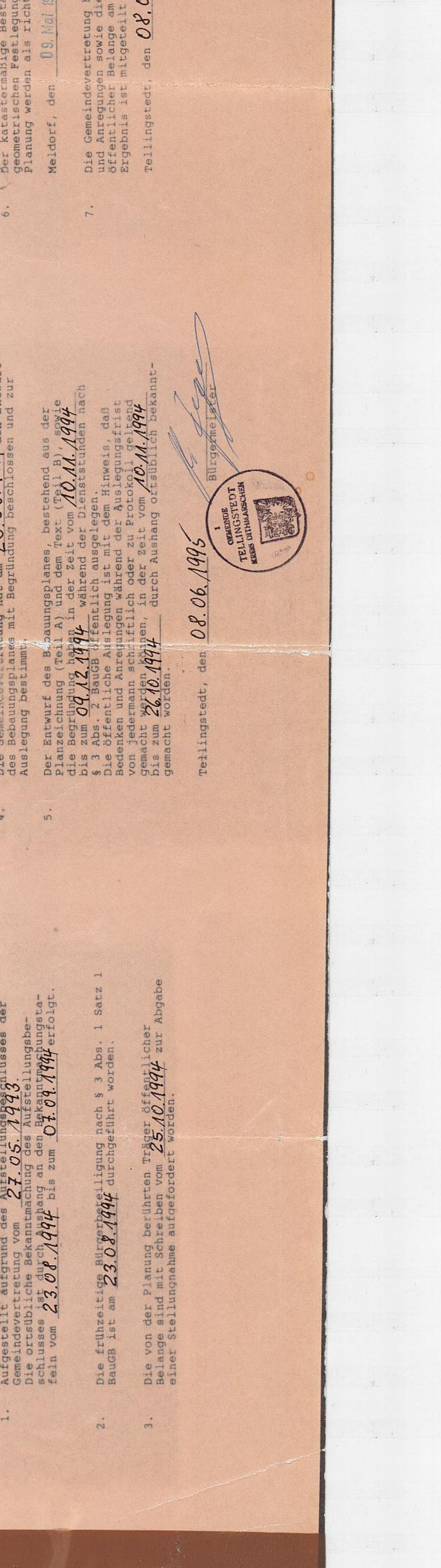
Amtliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan  
Kreis Dithmarschen - Gemeinde Tellingstedt - Gemarkung Tellingstedt - Flur 9 u. 10 - Maßstab 1:1000



## Straßenprofile



## Zeichenerklärung



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

- Planisches Erläuterungen
- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterirdischer Nutzung
- allgemeines Holzgebäude
- Zahl der Vollgeschosse (II) als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Hausgruppen, die nicht überschritten werden darf
- Zweckbestimmung - verkehrsmittelfähiger Bereich
- Strahlenverkehrsflächen
- öffentliche Freizeitanlagen
- Strahlenverkehrsflächen

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- Das Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- öffentliche Grünflächen - Spielplätze § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- öffentliche Grünflächen - Parkanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO

## Darstellung ohne Normcharakter

- vorhandene Flurstücksgränze
- deutlich vorgezeichnete Flurstücksgränze
- Grundstücksummer
- Flurstücksummer
- Anzahl der Parkplätze
- Erweit. Fläche
- vorhandene bauliche Anlage
- öffentliche Grünflächen - Spielplätze
- öffentliche Grünflächen - Parkanlagen

## Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

- vorhandene und zu errichtende Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Fläche nach § 9 Abs. 6 BauNVO

## Text Teil B

### Bebauungsplan

- 1. Nutzungsbezeichnungen innerhalb der Allgemeinen Bauvorschriften § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- 2. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- 3. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- 4. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- 5. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
- 6. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
- 7. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO
- 8. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO
- 9. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO
- 10. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- 11. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
- 12. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO
- 13. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO
- 14. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO
- 15. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 16. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
- 17. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO
- 18. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO
- 19. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO
- 20. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO
- 21. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO
- 22. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO
- 23. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO
- 24. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO
- 25. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO
- 26. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO
- 27. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauNVO
- 28. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO
- 29. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauNVO
- 30. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauNVO
- 31. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauNVO
- 32. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauNVO
- 33. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauNVO
- 34. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauNVO
- 35. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauNVO
- 36. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauNVO
- 37. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauNVO
- 38. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauNVO
- 39. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauNVO
- 40. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauNVO
- 41. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauNVO
- 42. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauNVO
- 43. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauNVO
- 44. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauNVO
- 45. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauNVO
- 46. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauNVO
- 47. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauNVO
- 48. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauNVO
- 49. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauNVO
- 50. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauNVO

- 3. Gestaltung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 4 BauNVO
- 3.1. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 3.2. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 3.3. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 4.1. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 4.2. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 5. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO

- 6.1. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.2. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.3. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.4. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.5. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.6. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.7. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.8. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.9. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.10. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.11. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.12. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.13. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.14. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.15. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.16. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.17. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.18. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.19. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.20. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.21. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.22. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.23. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.24. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.25. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.26. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.27. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.28. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.29. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.30. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.31. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.32. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.33. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.34. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.35. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.36. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.37. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.38. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.39. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.40. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.41. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.42. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.43. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.44. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.45. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.46. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.47. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.48. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.49. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.50. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO

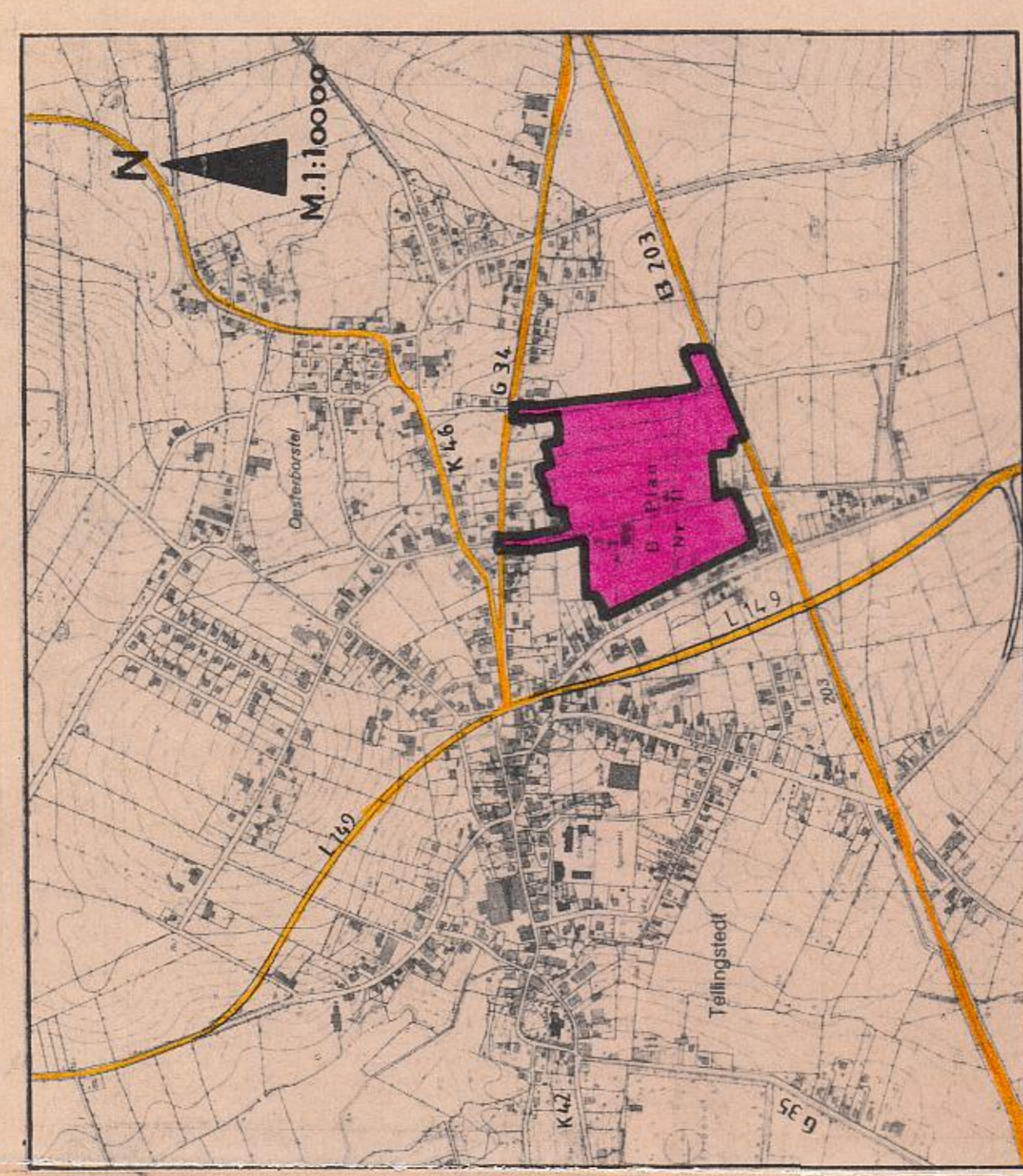
## Text Teil B

### Bebauungsplan

- 1. Nutzungsbezeichnungen innerhalb der Allgemeinen Bauvorschriften § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- 2. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- 3. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- 4. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- 5. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
- 6. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
- 7. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO
- 8. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO
- 9. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO
- 10. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- 11. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
- 12. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO
- 13. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO
- 14. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO
- 15. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 16. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
- 17. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO
- 18. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO
- 19. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO
- 20. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO
- 21. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO
- 22. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO
- 23. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO
- 24. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO
- 25. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO
- 26. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO
- 27. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauNVO
- 28. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO
- 29. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauNVO
- 30. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauNVO
- 31. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauNVO
- 32. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauNVO
- 33. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauNVO
- 34. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauNVO
- 35. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauNVO
- 36. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauNVO
- 37. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauNVO
- 38. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauNVO
- 39. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauNVO
- 40. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauNVO
- 41. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauNVO
- 42. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauNVO
- 43. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauNVO
- 44. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauNVO
- 45. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauNVO
- 46. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauNVO
- 47. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauNVO
- 48. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauNVO
- 49. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauNVO
- 50. Nutzungsbezeichnungen § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauNVO

- 3. Gestaltung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 4 BauNVO
- 3.1. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 3.2. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 3.3. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 4.1. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 4.2. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 5. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO

- 6.1. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.2. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.3. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.4. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.5. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.6. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.7. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.8. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.9. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.10. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.11. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.12. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.13. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.14. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.15. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.16. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.17. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.18. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.19. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.20. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.21. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.22. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.23. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.24. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.25. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.26. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.27. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.28. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.29. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.30. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.31. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.32. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.33. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.34. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.35. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.36. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.37. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.38. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.39. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.40. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.41. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.42. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.43. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.44. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.45. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.46. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.47. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.48. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.49. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO
- 6.50. Hausgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauNVO



## Bebauungsplan Nr. 11

### Gemeinde Tellingstedt

Für das Gebiet: Landweg zwischen der Straßen Rensburger Straße im Norden (C 34), Luchsweg im Osten der Bundesstraße 203B 203) im Süden und der Albersdorfer Straße im Westen

Teilungsprotokoll, dem 08.06.1994