

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 29. Nov. 1991... und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Dithmarschen folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet " beidseitig der Hauptstraße, von der Einfahrt zum ZOB (Marktplatz) bis einschließlich Kirchplatz Nr. 1 (ehemaliger Deutscher Hof) sowie Schulweg und Töpferstraße " , bestehend aus dem Text, erlassen.

L A G E P L A N M. 1:1000



T E X T

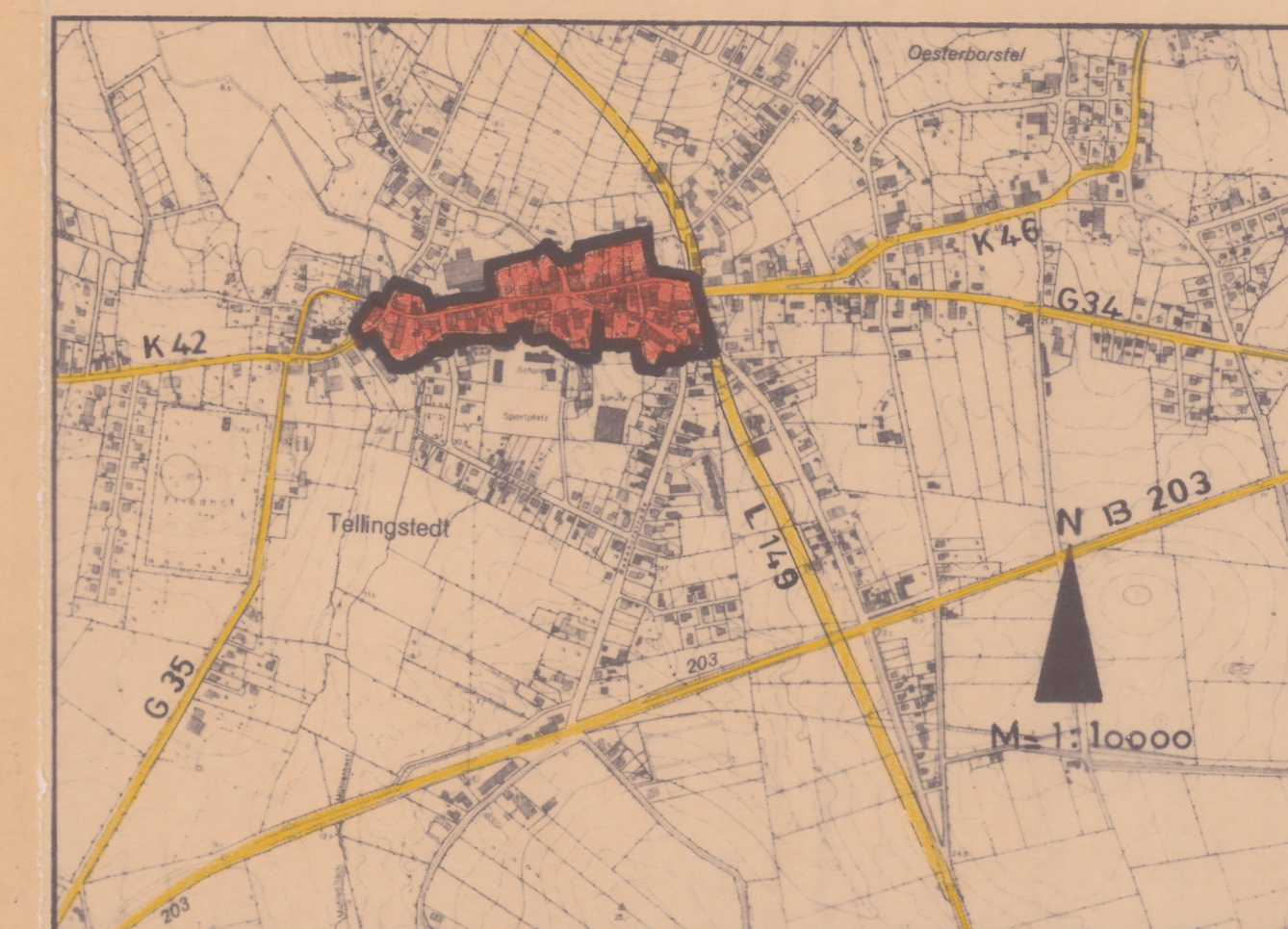
Es gilt die BauNVO 1990

Innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1: 1000 dargestellten Flächen wird ein Mischgebiet (MI) festgesetzt.

- Auf den Grundstücken Nr. 1 - 44 sind
- a) die allgemein zulässigen Nutzungen
 - Sexshops (nach § 6 Abs.2 Nr.3 und 4 BauNVO)
 - Vergnügungsstätten (nach § 6 Abs.2 Nr.8 BauNVO),
 - b) die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen
 - Vergnügungsstätten (nach § 6 Abs.3 BauNVO)
 nicht zulässig.

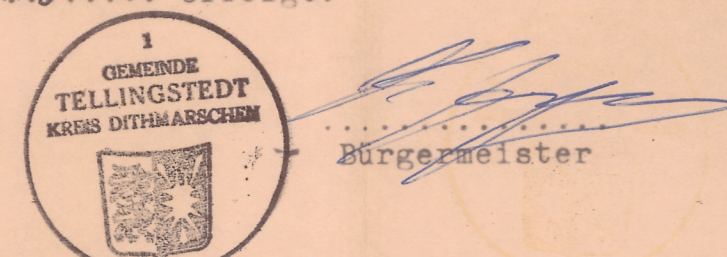
Ausnahmen: auf dem Grundstück Nr.29 (Flurstück Nr.105/2) ist eine Diskothek zulässig.

Ü B E R S I C H T S P L A N



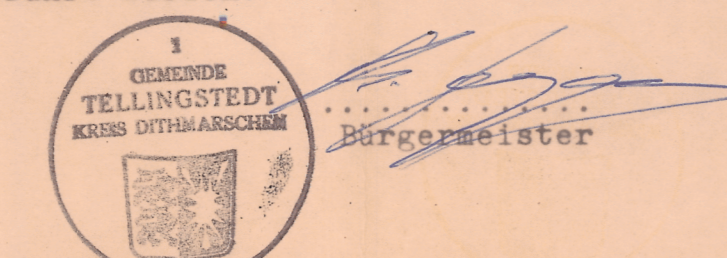
- 1) Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12. Juli 1990. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 13. Aug. 1990 bis zum 28. Aug. 1990 erfolgt.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



- 2) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 5 Abs.1 Satz 1 BauGB ist am 16. April 1991... durchgeführt worden.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



- 3) Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 09. Juli 1991... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



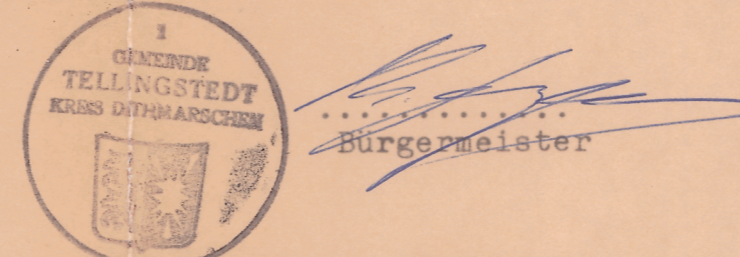
- 4) Die Gemeindevertretung hat am 25. April 1991... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



- 5) Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 02. Aug. 1991 bis zum 02. Sep. 1991... während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 15. Juli 1991... bis zum 30. Juli 1991... durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



- 6) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29. Nov. 1991... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



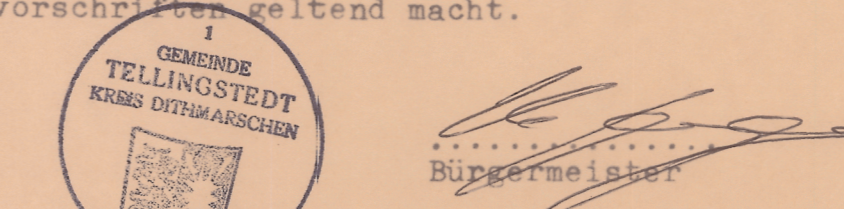
- 7) Der Bebauungsplan, bestehend aus dem Text, wurde am 29. Nov. 1991... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 29. Nov. 1991... gebilligt.

Tellingstedt, den 04. Feb. 1992



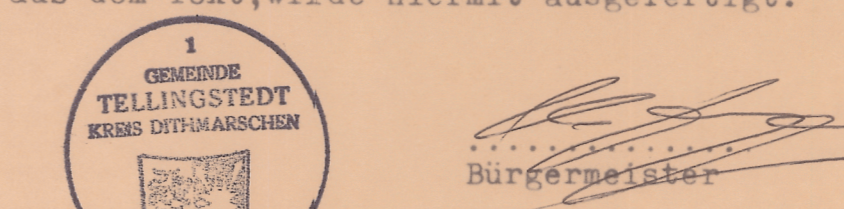
- 8) Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs.1 Halbsatz 2 BauGB am 04. Feb. 1992... dem Landrat des Kreises Dithmarschen angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 24. Apr. 1992... Az: 601/22/90/1114... erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.

Tellingstedt, den 01. Juni 1992



- 9) Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text, wurde hiermit ausgefertigt.

Tellingstedt, den 01. Juni 1992



- 10) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.06.1992 bis zum 10.06.1992... öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 18. Juni 1992... in Kraft getreten.

Tellingstedt, den 25. Juni 1992



- *) Berichtigt: Tellingstedt, den 01. Juni 1992



Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Tellingstedt

Für das Gebiet " beidseitig der Hauptstraße von der Einfahrt zum ZOB (Marktplatz) bis einschließlich Kirchplatz Nr.1 (ehemaliger Deutscher Hof) sowie Schulweg und Töpferstraße "