



Zeichenerklärung.

Festsetzungen.

Planzeichen	Erläuterungen
WA	Allgemeines Wohngebiet.
I	Zahl der Vollgeschosse (I) als Höchstgrenze
GRZ	Grundflächenzahl
—	Baugrenze, die nicht überschritten werden darf.
↔	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
	Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.
0	Offene Bauweise

Darstellungen ohne Normcharakter.

---	Geplante Grundstücksgrenze
⑤	Grundstücksnummer (Hausnummer)
55/7	Flurstücksnummer

Rechtsgrundlage

§ 4 BauNVO
§ 16 Abs.2 u. § 17 BauNVO sowie § 9 Abs.1 Nr.1a BBauG
" "
§ 23 BauNVO
§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG
§ 9 Abs.5 BBauG
§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
§ 22 BauNVO

SATZUNG DER GEMEINDE TELLINGSTEDT ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.3 FÜR DAS GEBIET „GRASHOFWEG“

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) v.m 23.Juni 1960 (BGBl.I.S.341) in Verbindung mit § 13 BBauG wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Tellingstedt vom **2. März 1977** folgende Satzung über die 1.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Änderungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Tellingstedt vom **18. Dez. 1976**

Tellingstedt, den **2. März 1977**
 Der Bürgermeister



Diese 1.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 (Genehmigt gem. Erlaß vom 7. Dez. 1973) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der beigefügten Begründung sind am **11. Mai 1977** in Kraft getreten und liegen dauernd öffentlich aus.

Tellingstedt, den **11. Mai 1977**
 Der Bürgermeister



Die Begründung der Bebauungsplanänderung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung der Gemeinde Tellingstedt vom **2. März 1977** gebilligt.

Tellingstedt, den **2. März 1977**
 Der Bürgermeister



Die Bebauungsplansatzung der vereinfachten Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Tellingstedt, den **11. Mai 1977**
 Der Bürgermeister



Text Teil - B

I. Dachform	Straße - B	Nr. 5, 5a, 5b	Satteldach
II. Dachneigung	Straße - B	Nr. 5, 5a, 5b	35 - 45 Grad
III. Außenwände	Straße - B	Nr. 5, 5a, 5b	rotes Verblendmauerwerk

Die übrigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.3 bleiben bestehen.

**1.vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr.3
der Gemeinde Tellingstedt
Für das Gebiet „ Grashofweg “**