

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE		
Baugebiete								
B 3-1 (I)	Eiderstraße 24	4 – 200	ca. 1.260	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 3-1 ein Baugrundstück
B 3-1 (II)	Eiderstraße 26	4 – 184	ca. 890	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 3-1 ein Baugrundstück
B 3-1 (III)	Eiderstraße	4 – 94/23	ca. 900	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 3-1 ein Baugrundstück
B 3-1 (IV)	Eiderstraße	4 – 94/24	ca. 880	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 3-1 ein Baugrundstück
B 7-1 (V)	Raiffeisenstraße 1	9 – 166;167	ca. 1.300	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-1 ein Baugrundstück
B 7-1 (VI)	Raiffeisenstraße 2	9 – 168;169	ca. 840	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-1 ein Baugrundstück
B 7-2 (VII)	Raiffeisenstraße 17	9 – 170	ca. 870	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-2 ein Baugrundstück
B 7-2 (VIII)	Raiffeisenstraße 24	9 – 185	ca. 840	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-2 ein Baugrundstück
B 7-2 (IX)	Raiffeisenstraße 21	9 – 172	ca. 800	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-2 ein Baugrundstück
B 7-2 (X)	Raiffeisenstraße 36	9 – 181	ca. 820	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-2 ein Baugrundstück
B 7-2 (XI)	Raiffeisenstraße 38	9 – 180	ca. 780	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-2 ein Baugrundstück
B 7-2 (XII)	Raiffeisenstraße 42	9 – 178	ca. 760	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 7-2 ein Baugrundstück
Summe			ca. 10.940				12	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Baulücken							
1	Mühlenberg	8 – 47	ca. 700	W	§ 34	Gartenhaus/ Rasen/ große Tanne	1 gute Eignung
2	Heese 3	8 - 106	ca. 600	W	§ 34	Garage/ Tannen/ Rasen	1 gute Eignung
3	Heese	8 - 23	ca. 940	W	§ 34	Carport/ Rasen	1 gute Eignung
4	Heese	8 – 22/8	ca. 1.000	W	§ 34	Rasen	1 gute Eignung
5	Heese	8 – 22/3	ca. 1.030	W	§ 34	Rasen	1 gute Eignung
6	Bergstraße	4 – 109/3; 110/3	ca. 540	W	§ 34	Rasen	1 gute Eignung
7	Hauptstraße	2 – 141/5	ca. 770	M	§ 34	Garten	1 gute Eignung
8	Hauptstraße 36 a	2 – 160; 162; 163	ca. 640	M	§ 34	Rasen	1 gute Eignung
9	Fischerstraße	4 – 124/8	ca. 1.000	W	§ 34	Zufahrt ehemalige Sandkuhle	1 gute Eignung
10	Hauptstraße	3 – 32	ca. 700	M	§ 34	Garten/ Schuppen/ Bäume	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
11	Westerende	3 – 79	ca. 650	M	§ 34	Rasen/ Schuppen	1 gute Eignung
12	Westerende	11 – 34	ca. 1.100	-	§ 34	Garage/ Rasen/ Garten/ Tanne	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht		Nutzung	WE	
13	Mühlenkamp	9 – 83/4	ca. 2.110	-	§ 34	Rasen	2	gute Eignung
14	Süderstraße	3 – 52	ca. 2.000	M	§ 34	Pferdekoppel/ Paddock	2	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
15	Süderstraße	3 – 55	ca. 650	M	§ 34	Garten/ Rasen	1	gute Eignung
16	Mühlenkamp	9– 109	ca. 1.050	W	§ 34	Container Kindergarten/ Rasen	1	gute Eignung
17	Kirchenweg	9 – 71	ca. 1.150	W	§ 34	Pferdepaddock	1	gute Eignung
18	Mühlenkamp	9– 36	ca. 620	W	§ 34	Garten	1	Erschließung nicht gesichert
Summe			ca. 17.250				20	

Baulücken, Gewerbe								
G 1	Hauptstraße	3 - 83	ca. 4.600	M		Brachfläche	1	gute Eignung
G 2	Hauptstraße/ Schulstraße	3 – 45/2	ca. 3.100	M		Lagerplatz/ Bagger-schaufeln	1	gute Eignung
Summe			ca. 7.700				2	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Leerstand, Unternutzung oder Verkauf							
a U	Mühlenberg 50	9 – 65/4	ca. 1.200	M	Resthof/ ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
b U	Sackstraße	8 – 60/8	ca. 800	W	Schuppen	1	Unternutzung des Gebäudes
c L	Hauptstraße 12	2 – 146	ca. 250	M	Bistro	1	Leerstand des Bistros
Summe			ca. 2.250			3	

Entwicklungsflächen							
A	Bergstraße/Heese	7 – 3/5; 6; 7	ca. 34.700		§ 35	Acker	ca. 30 gute Eignung z.T. im Flächennutzungsplan
B	Fischerstraße	4 – 194	ca. 8.300		§ 35	Bauschutt Lagerplatz/ Koppel	ca. 7 gute Eignung, laut FP: SW -Wochenendhausgebiet-
C	Hauptstraße	2 – 117	ca. 4.000	M	§ 35	Gras	ca. 3 gute Eignung
D	Hauptstraße	3– 41	ca. 4.100	W		Koppel	4 z.T. gute Eignung, z.T. potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
E	Lütjenkamp	2 – 106/5	ca. 18.900		§ 35	Acker	ca. 16 z.T. gute Eignung, z.T. potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
F	Zwischen Hauptstraße, Westerende und Süderstraße	3 - 63; 66; 68; 69; 78 9 – 3; 4; 6	ca. 40.000		§ 35	Koppel/ Gärten	ca. 34 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Erschließung nicht gesichert, sehr viele verschiedene Flurstücke
G	Hauptstraße	11 – 35/5	ca. 20.340		§ 35	Acker	ca. 18 nicht Siedlungsschwerpunkt, Anbauverbotszone 20 m vom Fahrbahnrand

H	Höchster Berg	11 – 30	ca. 46.600		§ 35	Grasland	ca. 40	nicht Siedlungsschwerpunkt
I	Höchster Berg	9 – 84; 98	ca. 28.700		§ 35	Grasland	ca. 25	nicht Siedlungsschwerpunkt
J	Raiffeisenstraße	9 – 33	ca. 9.350		§ 35	Grasland	ca. 10	gute Eignung
K	Raiffeisenstraße/ Mühlenkamp	9 – 27; 28; 29; 30; 31; 32	ca. 3.000		§ 35	Grasland	ca. 3	sehr viele verschiedene Flurstücke
L	Kirchenweg	9 – 71	ca. 13.300		§ 35	Pferde- Koppel	11	nicht Siedlungsschwerpunkt
M	Hauptstraße/ Schulstraße	3 – 52; 53; 54;55; 47/4; 47/6; 47/7; 57/3; 57/4; 83	ca. 10.360	M	§ 35	Gärten	ca. 8	Erschließung nicht gesichert, sehr viele verschiedene Flurstücke, potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
N	Lütjenkamp	3 – 1	ca. 4.500		§ 35	Koppel	ca. 4	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
O	Heese/ Bergstraße	8 – 19; 107; 108; 110	ca. 9.830		§ 35	Pferdekoppel	ca. 8	Erschließung nicht gesichert, Altlasten

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungs- recht	Nutzung	WE	
Entwicklung Gewerbeflächen							
GE 1	Hauptstraße L 172	4- 137; 138	ca. 2.680	M	Parkplatz	2	Altlasten
GE 2	Hauptstraße	2- 117; 166	ca. 5.000	-	Grünfläche	1	laut FP: SO –Lager-
Summe			ca. 7.680			ca. 3	

Stand: 16.06.2020