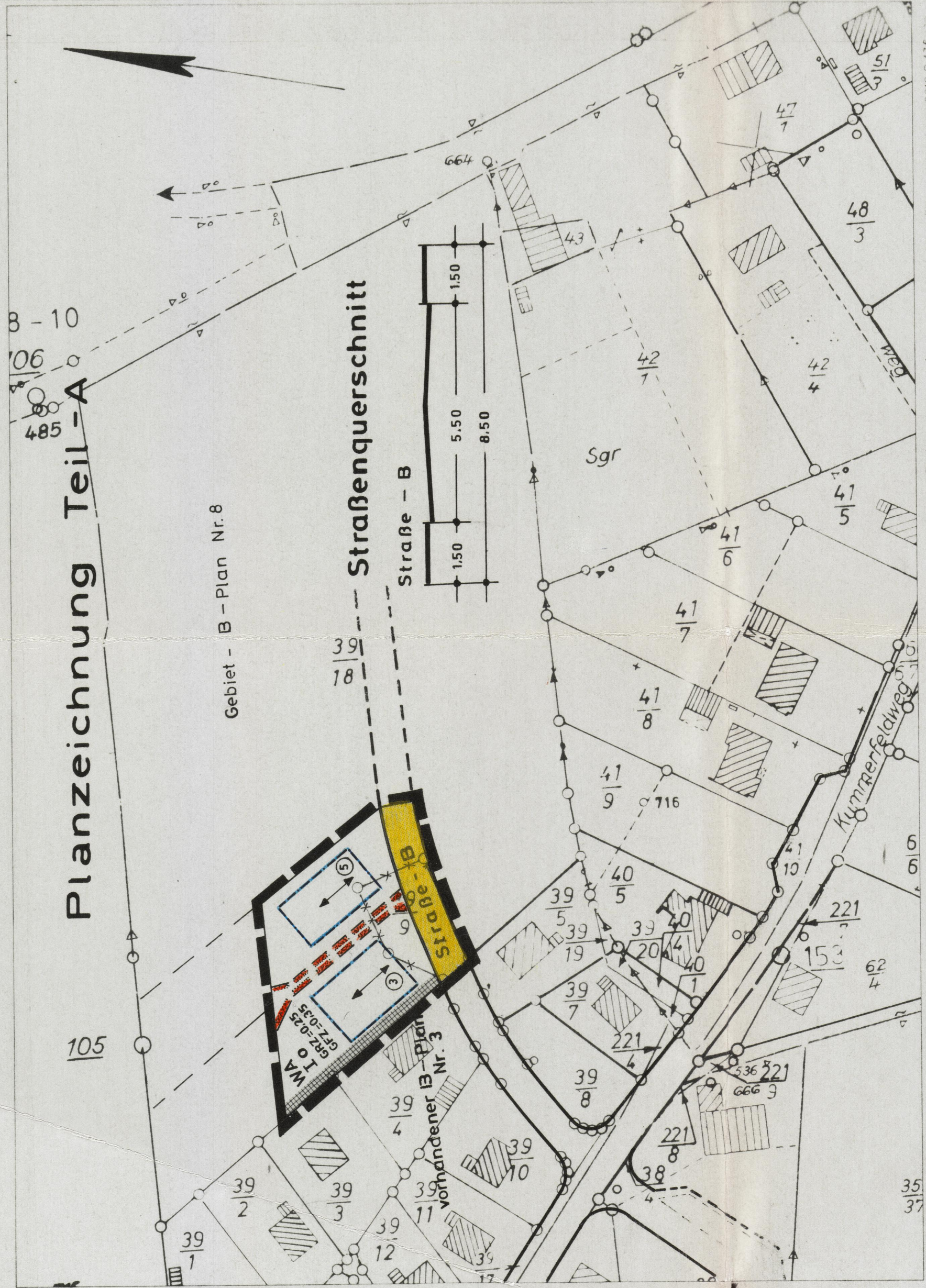


Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBAUG) vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. 4. 1969 (GVOB. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 9. 12. 1960 (GVOB. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Hennstedt vom ..30. 4. 1979... folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "Kummerfeld", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Planzeichnung Teil-A



Grundlage: Katasterkarte 1:2000
Maßstab 1:1000
Vorfürliche amtliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan
Gemarkung Hennstedt
Flur 17

Zeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Flanzeichen	Erläuterungen
WA	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes.
I	Allgemeines Wohngebiet.
GRZ	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.
GFZ	Grundflächenzahl.
o	Geschosflächenzahl.
—	Offene Bauweise.
—	Baugrenze, die nicht überschritten werden darf.
—	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfächtrichtung).
—	Straßenverkehrsfläche.
—	Straßenbegrenzungslinie.
—	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger.
—	Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.

DARSTELLUNGEN OHNE NORNCHAKTER

—	Vorhandene Flurstücksgrenze.
—	Wegfallende Flurstücksgrenze.
—	Flurstücksnummer.
—	Grundstücksnummer (Hausnummer).

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBAUG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..8. 6. 1978...
Hennstedt, den ..29. 6. 1979...
Bürgermeister



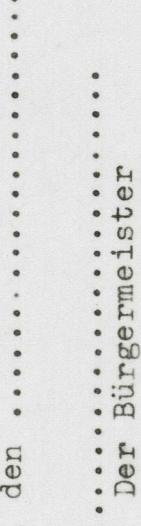
Die Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ..30. 4. 1979... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ..30. 4. 1979... gebilligt.
Hennstedt, den ..29. 6. 1979...
Bürgermeister



Der katastermäßige Bestand am ..15. Juni 1979... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Meldorf, den ..15. Juni 1979...
Bürgermeister



Die Anlagen würden durch den satzungsergänzenden Beschluß der Gemeindevertretung vom ..30. 4. 1979... erfüllt.
Die Auflagenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Dithmarschen vom ..20. 8. 1979... Az.: 601.622.60/069... mit Auflagen... bestätigt.
Hennstedt, den ..30. 8. 1979...
Bürgermeister



Text Teil - B

- I. Dachform: Satteldach
- II. Dachneigung: 36° - 48°
- III. Dacheindeckung: Flammenmaterial
- IV. Dachflächenfenster: Die Rahmen der Dachflächenfenster sind im Farbton der Dacheindeckung zu streichen.
- V. Außenwände: Verblendmauerwerk, Farbton rot bis braun.
- VI. Höhenlage des Erdgeschossfußbodens: Die Oberkante des Erdgeschossfußbodens darf im Mittel die maximale Höhe von 0,60m über die vorhandene Geländeoberfläche im Bereich der überbaubaren Grundfläche nicht überschreiten.
- VII. Garagen: Außenwandgestaltung wie die Hauptgebäude. Im Bauwuch sind nur Flachdachkonstruktionen bzw. zur Längsseite flächenechte Dachkonstruktionen zwischen waagerechten Giebeln zulassen. Bei den flächenechten Dachkonstruktionen ist die Dacheindeckung farblich der Dacheindeckung der Hauptgebäude anzupassen. Garagen mit Pultdach, außer wie vor beschrieben sind unzulässig.

VIII. Einfriedigungen:

Einfriedigungen an den öffentlichen Verkehrsflächen dürfen nicht aus geschlossenen Mauern, einfachen Draht oder einfachen Maschendraht oder aus großflächigen Tafeln aus Metall, Kunststoff oder Holz hergestellt werden.
Die maximale Höhe darf 1,00m über dem Gehweg der Straßenverkehrsfläche nicht überschreiten.

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
Hennstedt, den ..30. 8. 1979...
Bürgermeister



Diese Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am ..8. 6. 1979... mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.
Hennstedt, den ..30. 8. 1979...
Bürgermeister



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde HENNSTEDT

FÜR DAS GEBIET "KUMMERFELD"