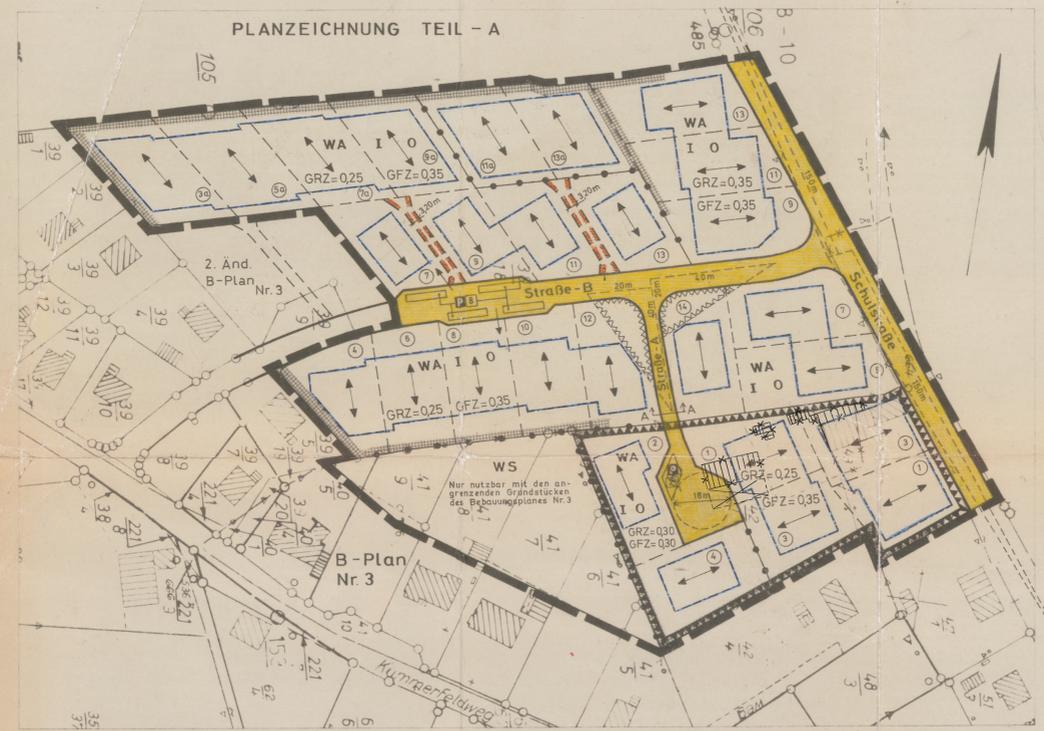
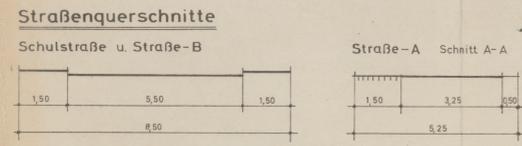


Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. 4. 1969 (GVBl. Schl. H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 9. 12. 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Hennstedt vom 30. Jan. 1979... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet "Hinrichskoppel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



Vorläufige amtliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan. Verabschiedung genehmigt 30.1.1979. Ortsgemarkung Hennstedt. Flur 17. Maßstab 1:1000.



ZEICHENERKLÄRUNG

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterungen, Rechtsgrundlage. It defines symbols for building boundaries, lot numbers, floor area, and other planning parameters.

Table with 2 columns: Darstellung, Erläuterungen. It defines symbols for property boundaries, existing buildings, and other site features.

TEXT TEIL - B

- I. Gebäudegruppen: Lists building groups and their corresponding regulations.
II. Dachform: Lists roof types for different streets.
III. Dachneigung: Lists roof pitches for different streets.
IV. Dacheindeckung: Lists roof covering requirements.
V. Dachausbauten (Gaupen) und Dachflächenfenster: Lists regulations for roof extensions and skylights.

- VI. Außenwände: Lists exterior wall requirements.
VII. Höhenlage des Erdgeschossfußbodens: Lists ground floor level regulations.
VIII. Garagen: Lists garage regulations.
IX. Einfriedigungen: Lists fence regulations.
X.: Lists other regulations.

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 8. 6. 1978. Hennstedt, den 12. 7. 1979. Bürgermeister.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 13. 11. 78 bis 12. 12. 78... nach vorheriger am 3. 11. 78... abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anmerkungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Hennstedt, den 12. 7. 1979. Bürgermeister.

Der katastermäßige Bestand am 29. Juni 1979... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Meldosen, den 29. Juni 1979. Bürgermeister.

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 30. 1. 79... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 30. 1. 79... gebilligt. Hennstedt, den 12. 7. 1979. Bürgermeister.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Dithmarschen vom 20. 8. 1979... Az: 604.622/860/1979... erteilt. Hennstedt, den 30. 8. 1979. Bürgermeister.

Die Auflagen wurden durch den satzungshändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom... erfüllt. Die Aufлагenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Dithmarschen vom... bestätigt. Hennstedt, den 30. 8. 1979. Bürgermeister.

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt. Hennstedt, den 30. 8. 1979. Bürgermeister.

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 8. 9. 1979... mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus. Hennstedt, den 10. 9. 1979. Bürgermeister.

Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Hennstedt für das Gebiet "Hinrichskoppel"