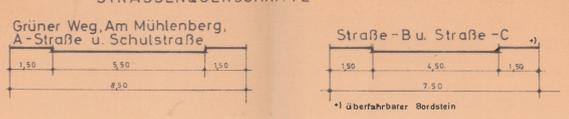
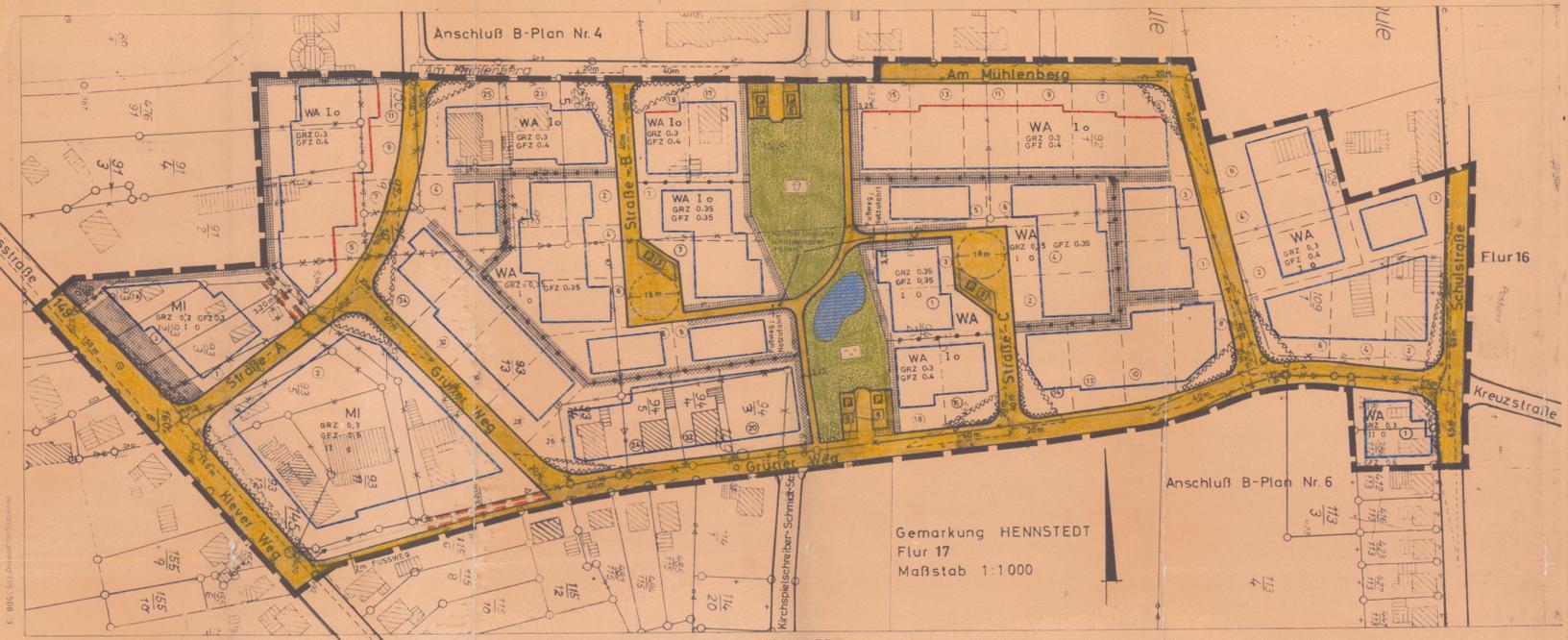


SATZUNG DER GEMEINDE HENNSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 FÜR DAS GEBIET "AM MÜHLENBERG/GRÜNER WEG"

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBau) vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2221) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.04.1969 (GVBl. Sch.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9.12.1960 (GVBl. Sch.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Hennstedt vom 13.4.1982 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet "Am Mühlenberg/Grüner Weg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

TEXT TEIL - B

PLANZEICHNUNG TEIL-A



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grundzeichnungen:**
- WA Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes. § 2 Abs. 5 BBauG
  - MI Allgemeine Wohngebiete. § 4 BauNVO
  - GRZ Grundflächenzahl.
  - GRZ 0.35 Geschossflächenzahl.
  - 1 Zahl der Vollgeschosse (1) als Mindestanzahl.
  - 0 Offene Bauweise.
  - 1 Geschlossene Bauweise.
  - 1 Seillinie, auf der zu bauen ist.
  - 1 Baugrenze, die nicht überschritten werden darf.
- Verkehrsflächen:**
- 1 Straßenverkehrsflächen.
  - 1 Öffentliche Parkflächen.
  - 1 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.
  - 1 Grünfläche (Parkanlage).
  - 1 Grünfläche (Spielplatz).
  - 1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger.
  - 1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung. § 16 Abs. 4 BauNVO
  - 1 Bindung für die Erhaltung von Gewässern. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
  - 1 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksstelle. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
  - 1 ZUFAHRT ZU DEN GRUNDSTÜCKEN. § 9 ABS. 1 NR. 4 BBAUG
- Verfahren:**
- 1 Flurgrenze.
  - 1 Vorhandene Flurstücksgrenze.
  - 1 Wegfallende Flurstücksgrenze.
  - 1 Neue (geplante) Flurstücksgrenze.
  - 1 Vorhandene bauliche Anlagen.
  - 1 Wegfallende bauliche Anlagen.
  - 1 Flurstückskammer.
  - 1 Grundstückskammer (Hausnummer).
  - 1 Anzahl der Parkplätze.
  - 1 Sichtdreieck.
- Nachrichtliche Übernahme:**
- 1 Landesstraße Nr. 149

- I. Dachform:**
- |               |  |            |
|---------------|--|------------|
| Schulstraße   | 1 u. 3   | Satteldach |
| Grüner Weg    | 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 u. 34 | Satteldach |
| Am Mühlenberg | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 u. 23          | Satteldach |
| Straße-A      | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11                                    | Satteldach |
| Straße-B      | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8  | Satteldach |
| Straße-C      | 1, 2, 3, 4, 5, 6   | Satteldach |
- Ausnahmen:**
- |               |                             |           |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| Grüner Weg    | 8, 10, 12, 14, 16 u. 18     | Walldach  |
| Am Mühlenberg | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 u. 15 | Walldach  |
| Straße-B      | 1, 2, 3, 4, 5, 6 u. 8       | Flachdach |
| Straße-C      | 1, 2, 3, 4, 5 u. 6          | Flachdach |
| Straße-B      | 1, 2, 3, 4, 5, 6 u. 8       | Walldach  |
| Straße-C      | 1, 2, 3, 4, 5 u. 6          | Walldach  |
- Gruppenweise einheitlich, Gruppen siehe unter IX.
- II. Dachneigung:**
- |               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| Schulstraße   | 1   | 20° - 30° |
| Schulstraße   | 3   | 40° - 50° |
| Grüner Weg    | 2, 4 u. 6   | 40° - 50° |
| Grüner Weg    | 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 u. 26             | 20° - 40° |
| Grüner Weg    | 28, 30, 32 u. 34                                    | 20° - 40° |
| Am Mühlenberg | 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 u. 26 | 20° - 40° |
| Am Mühlenberg | 17, 19, 21, 23 u. 25                                | 20° - 40° |
| Straße-A      | 1, 3, 5   | 40° - 50° |
| Straße-A      | 7   | 20° - 30° |
| Straße-A      | 9, 11, 13 u. 15                                     | 30° - 40° |
| Straße-B      | 1, 2, 3, 4, 5 u. 6                                  | 20° - 30° |
| Straße-C      | 1, 2, 3, 4, 5 u. 6                                  | 20° - 30° |
- Ausnahmen:**
- |               |                 |           |
|---------------|-----------------|-----------|
| Grüner Weg    | 8, 10, 12 u. 14 | 20° - 30° |
| Am Mühlenberg | 1 u. 3          | 20° - 35° |
- Gruppenweise einheitlich, Gruppen siehe unter IX.
- III. Dacheindeckung:** Gruppenweise einheitlich braun bis schwarzes Material. Gruppen siehe unter IX.
- IV. Dachausbauten u. Dachflächenfenster:** Bei flachschiefen Dächern bis 35° sind Dachausbauten (Gaupen) unzulässig. Die Rahmen der Dachflächenfenster sind im Farbton der Dacheindeckung zu streichen.
- V. Außenwände:** Verblendmauerwerk Farbton rot oder Verblendmauerwerk gelb bis weiß. Gruppenweise einheitlich, Gruppen siehe unter IX.
- VI. Garagen:** Außenwandgestaltung wie das Hauptgebäude. Im Bauwuch sind nur Flachdachkonstruktionen bzw. zur Innenseite flachschiefe Dachkonstruktionen mit braun bis schwarzer Dacheindeckung zwischen waagerechten Giebelmauerwerksscheiben zugelassen. Garagen mit Pultdach, außer wie vor beschrieben, sind unzulässig.
- VII. Im Bereich der von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksstelle (Sichtdreieck) sind Bepflanzungen und Einfriedigungen über 0,70 m Höhe über Oberkante der Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn - sowie Grundstückszufahrten nicht zulässig.**
- IX. Als Gruppen gelten auf den Grundstücken:**
- |  |  |
|--|--|
| 1. Schulstraße 1                         | 9. Am Mühlenberg 5, 7, 9, 11, 13 u. 15 |
| 2. Schulstraße 3 u. Grüner Weg 2, 4 u. 6 | 10. Am Mühlenberg 17 u. 19             |
| 3. Grüner Weg 8, 10, 12 u. 14            | 11. Am Mühlenberg 21, 23, 25 u. 27     |
| 4. Grüner Weg 16 u. 18                   | 12. Straße-A 1, 3 u. 5                 |
| 5. Grüner Weg 20, 22, 24 u. 26           | 13. Straße-A 7, 9 u. 11                |
| 6. Grüner Weg 28, 30, 32 u. 34           | 14. Straße-A 2                         |
| 7. Am Mühlenberg 2, 4 u. 6               | 15. Straße-B 1, 2, 3, 4, 5, 6 u. 8     |
| 8. Am Mühlenberg 1 u. 3                  | 16. Straße-C 1, 2, 3, 4, 5 u. 6        |

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBAUG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.5.1982.

Hennstedt, den 24.7.1982.  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 5.8.1977... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Meldorf, den 9.8.1977...  
 gez. Grouls  
 Regierungsvermessungsrat z.A.

Die vorstehende bezugsfähige Abschrift der Bestätigung des katastermäßigen Bestandes für den Bebauungsplan Nr. 5 stimmt mit der in Umschrift vorgelegten Bestätigung vom 05.08.1977 überein.

Heide, den 8.7.1981  
 Kreis Dithmarschen  
 Kreisbauinspektor

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBAUG mit Verfügung des Landrates des Kreises Dithmarschen vom 5.2.1982, Az.: 622.633.60.1044... mit Auflagen und Bedingungen erteilt.

Hennstedt, den 24.7.1982...  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Die Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Hennstedt, den 24.7.1982...  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 2.10.1982... bis 1.11.1982... nach vorheriger an 26.7.82... abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgetragen.

Hennstedt, den 24.7.1982.  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 13.4.1982... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Hennstedt, den 24.7.1982...  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungserweiternden Beschluß der Gemeindevertretung vom 28.4.1981... erfüllt.

Hennstedt, den 17.11.1981...  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 28.11.1981... mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Hennstedt, den 20.11.1981...  
 Gemeindevorstand  
 Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Hennstedt

Für das Gebiet "Am Mühlenberg / Grüner Weg"

Hinweis:  
 Die Bekanntmachung wurde durch Abdruck in Informationsdienst am 26.3.1982 wiederholt.  
 Hennstedt, 15.7.1982  
 Der Amtmann  
 z.A. G. Man