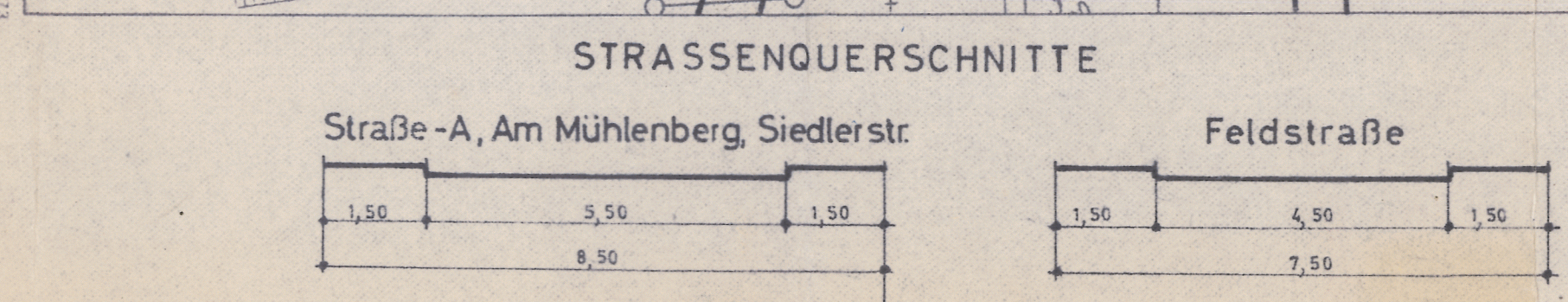


PLANZEICHNUNG TEIL - A

(Anschluß B-Pl. Nr.3)



Gemarkung:
HENNSTEDT
Flur 17
Maßstab 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

Farbzeichnungen:

- WA** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. § 9 Abs. 5 BauNVO
- I** Allgemeine Wohngebiete. § 4 BauNVO
- GRZ** Zahl der Vollgeschosse (I) als Höchstgrenze.
- GRZ** Grundflächenzahl.
- GFZ** Geschossflächenzahl.
- 0** Offene Bauweise.
- 1** Geschlossene Bauweise.
- Baulinie, auf der zu bauen ist.
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf.
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfahrichtung). § 9 Abs. 1 Nr. 1b BauNVO
- Straßenverkehrsflächen.
- P** Öffentliche Parkflächen.
- Straßenbegrenzungswalllinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.
- Fläche für Fernwärmanlage (Umspannstation). § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
- Grünfläche (Parkanlage).
- Grünfläche (Spielplatz).
- Mit Beh.-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung. § 16 Abs. 4 BauNVO
- Bindung für die Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen und Strüchern. § 9 Abs. 1 Nr. 1b BauNVO
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksstelle. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Zufahrt zu den Grundstücken. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Darstellungen ohne Normcharakter:

- Vorhandene Flurstücksgrenze.
- Befallende Flurstücksgrenze.
- Neue (geplante) Flurstücksgrenze.
- Vorhandene bauliche Anlagen.
- Wegfallende bauliche Anlagen.
- Flurstücksnr.
- Grundstücksnr. (Hausnummer).
- Anzahl der Parkplätze.
- Sichtdreieck.
- Vorgeschichtliche Grabhügel
- Nachrichtliche Übernahme
- 20 KV Kabel

TEXT TEIL - B

- II. Dachform:**
 - Miedlerstraße 1, 2, 3 u. 7
 - Feldstraße 2 u. 4
 - Feldstraße 1, 2, 5, 7, 9, 11
 - Feldstraße 14, 24, 28
 - Straße-A 2 u. 32
 - Straße-A 214
 - Am Mühlenberg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
- III. Dachdeckung:**
 - Straße-A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
- IV. Außenwände:**
 - Siedlerstr. 1, 2, 3 u. 7
 - Feldstraße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 - Feldstraße 7 u. 9
 - Am Mühlenberg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 - Straße-A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 - Straße-A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 - Straße-A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
- V. Dachbauten u. Dachflächenfenster:**
 - Bei flachgeneigten Dächern bis 15° sind Dachbauten (Gaupen) unzulässig. Die Rahmen der Dachflächenfenster sind im Farbton der Dachdeckung zu streichen.
- VI. Gärten:**
 - Außenwandgestaltung wie das Hauptgebäude.
 - Im Bauwech sind nur Flachdachkonstruktionen bzw. zur Längsseite flächengleiche Deckkonstruktionen mit unkeilförmiger Dachdeckung zwischen wahlrechtlich geneigten Dachebenen zugelassen.
- VIII:**
 - Im Bereich der von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile (Sichtdreieck) sind Bepflanzungen u. Einfriedigungen über 70cm Höhe über Oberkante der Straßeneinfriedigung sowie Grundstückszutritten nicht zulässig.
- IX:**
 - Alle Gruppen gelten auf den Grundstücken:
 - 1. Miedlerstraße 1, 2, 3 u. 7
 - 2. Feldstraße 2 u. 4
 - 3. Feldstraße 1, 2 u. 5
 - 4. Feldstraße 7 u. 9
 - 5. Feldstraße 14, 24, 28, Straße-A 214
 - 6. Straße-A 2 u. 32
 - 7. Straße-A 144 u. 154
 - 8. Straße-A 224 u. 234
 - 9. Straße-A 24, 28, 30 u. 32
 - 10. Straße-A 16, 18, 20 u. 22
 - 11. Straße-A 24, 26, 28, 30 u. 32
 - 12. Straße-A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 u. 9
 - 13. Straße-A 1, 11, 14, 15 u. 15
- X:**
 - Zur Bebauung im Bereich des 20 KV-Kabels ist vor Baubeginn eine Abstimmung mit der Schleswig herbeizuführen.
- XI:**
 - Auf den Flurstücken 95/7 und 95/8 östlich der Straße-A liegen die vorgeschichtlichen Grabhügel Nr. 1 und Nr. 2. Bauarbeiten in diesem Bereich sind dem Landesamt für Vor- und Frühgeschichte in 238 Schleswig, Schloß Gottorf, Tel. 32347, mindestens 4 Wochen vorher mitzuteilen, damit es seine Interessen wahrnehmen kann.

SATZUNG DER GEMEINSCHAFT HENNSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BauG) vom 23. Juni 1960 (BSt. I. S. 347) und des § 7 des Gesetzes über kommunale Selbstverwaltungsorgane vom 23. Juni 1969 (BSt. I. S. 29) in Verbindung mit § 1 des 1. Durchführungsvorordnungs zum Bundesbaugesetz vom 9. 12. 1960 (GVBl. Schl.-W. S. 195) und § 9 Abs. 2 BauNVO wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Hennstedt vom **3. April 1975** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

Antworfen und aufgestellt nach § 2 und § 3 BauNVO auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **1. April 1973**.....

Hennstedt, den **9. Sept. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung sind in der Zeit von **17. 12. 1973**..... bis **16. 1. 1974**..... nach vorheriger am **7. 12. 1973**..... abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Vorschläge in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgestellt.

Hennstedt, den **2. Sept. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **26. Aug. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **26. Aug. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **9. Sept. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **27. Okt. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **17. Okt. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **17. Okt. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Hennstedt, den **17. Okt. 1975**.....
G. G. G.
 Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 4
HENNSTEDT