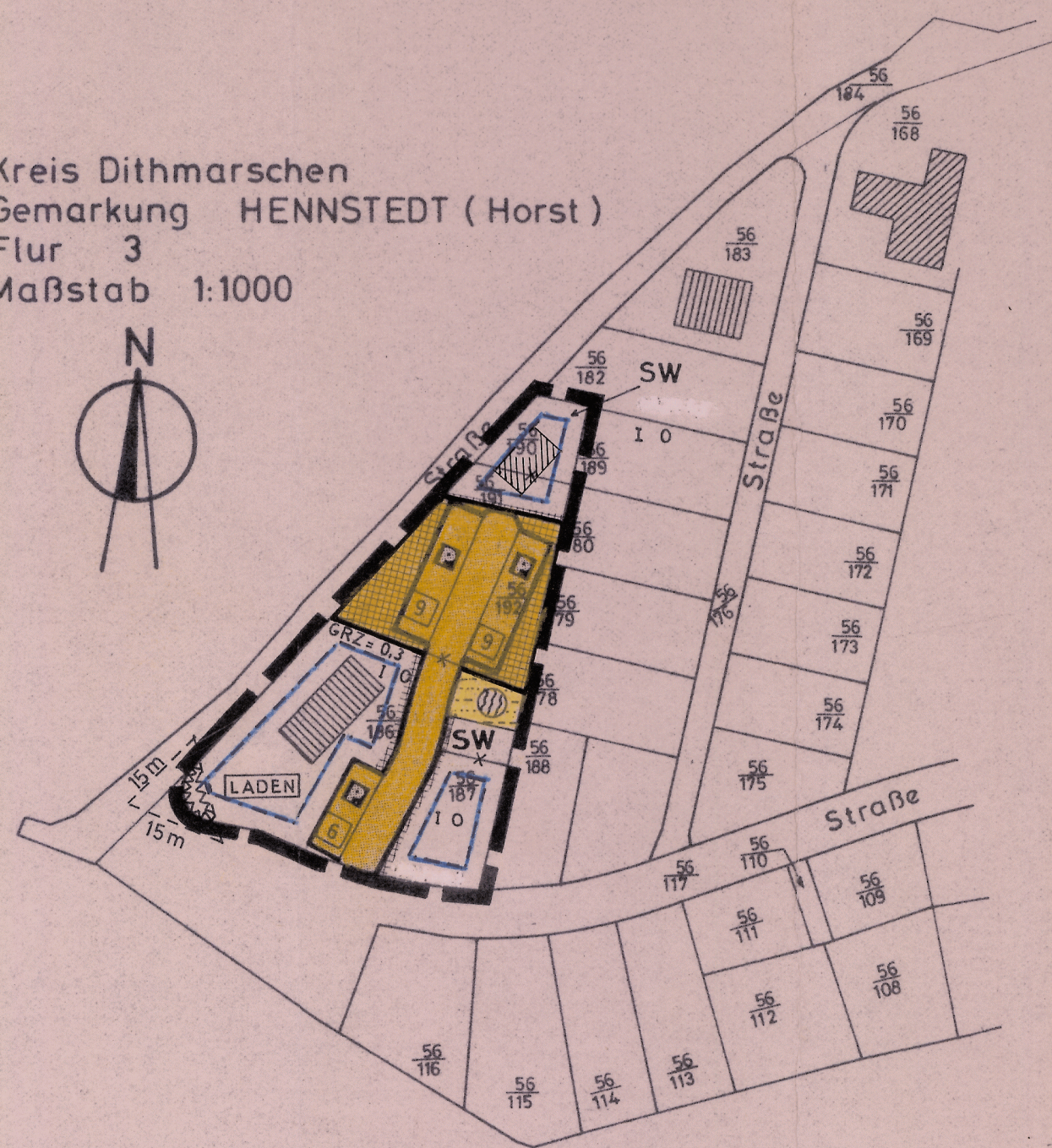


Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. 4. 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 9. 12. 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Hennstedt vom 6. Dez. 1976.... folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

PLANZEICHNUNG TEIL - A

Kreis Dithmarschen
Gemarkung HENNSTEDT (Horst)
Flur 3
Maßstab 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes. § 9 Abs.5 BBauG
- SW** Wochenendhausgebiete. § 10 BauNVO
- I** Zahl der Vollgeschosse (I) als Höchstgrenze. § 9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie § 16 Abs.2 u. § 17 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl. § 9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie § 16 Abs.2 u. § 17 BauNVO
- O** Offene Bauweise. § 22 BauNVO
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf. § 23 BauNVO
- Straßenverkehrsfläche.
- Öffentliche Parkflächen. § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie.
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen. § 9 Abs.1 Nr.1h BBauG
- Fläche für Versorgungsanlagen - Gasbehälter - . § 9 Abs.1 Nr.5 BBauG
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern. § 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile. § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG

Darstellungen ohne Normcharakter.

- Vorhandene Flurstücksgrenze.
- Wegfallende Flurstücksgrenze.
- Vorhandene bauliche Anlagen.
- Flurstücksnummer.
- Anzahl der Parkplätze.
- Sichtdreieck.

TEXT TEIL - B

- 1.) Im Bereich der von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteil (Sichtdreieck) sind Bepflanzungen und Einfriedigungen über 70cm Höhe über Oberkante der Straßenverkehrsfläche sowie Grundstückszufahrten nicht zulässig.
- 2.) In dem Wochenendhausgebiet (SW) darf die Grundfläche der baulichen Anlagen pro Baugrundstück 50 m² nicht überschreiten (Raumordnungsplan für das Land Schleswig-Holstein - 2. Änderung - Ziffer 38).

Behebung von Formmängeln für die Ausfertigung/Bekanntmachung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Hennstedt für das Gebiet „Erholungsgebiet Hennstedt-Horst“

A. Ausfertigung:

Die von der Gemeindevertretung Hennstedt am 06.12.1976 beschlossene Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Erholungsgebiet Hennstedt-Horst“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt. Die Satzung tritt rückwirkend mit dem 03.06.1978 in Kraft.

Hennstedt, 25.05.1998

Der Bürgermeister

B. Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung über die Genehmigung und öffentliche Auslegung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde im Informationsdienst für das Amt Kirchspielslandgemeinde Hennstedt veröffentlicht am 05.06.1998.

Hennstedt, 08.06.1998

Der Bürgermeister

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 7. März 1974....

Hennstedt, den 1. Febr. 1977.....

Der Bürgermeister

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28. Okt. 1976.... bis 18. Nov. 1976.... nach Vorheriger am 8. Okt. 1976.... abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Hennstedt, den 1. Febr. 1977.....

Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 21. Jan. 1976.... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Meldorf, den 21. Jan. 1976....

Regierungsvermessungsdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 6. Dez. 1976.... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 6. Dez. 1976.... gebilligt.

Hennstedt, den 1. Febr. 1977.....

Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 28. 5. 1977.... (Az.: IV 8.10.c-813/04-61.49.61) - mit Auflagen erteilt.

Hennstedt, den 30. 6. 1977....

Der Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 20. 6. 1977.... erfüllt.

Die Aufgabenerfüllung wurde mit dem Erlaß des Innenministers vom 21. Juli 1977.... (Az.: IV 8.10.c-813/04-51.44(1)) bestätigt.

Hennstedt, den 22. 5. 1978....

Der Bürgermeister

Diese Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 2. Juni 1978.... mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Hennstedt, den 2. Juni 1978....

Der Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil-A) und dem Text (Teil-B), wird hiermit ausgefertigt.

Hennstedt, den 2. Juni 1978.....

Der Bürgermeister

1. Änderung
B-Plan Nr.1 Gemeinde Hennstedt
Für das Gebiet "Erholungsgebiet Hennstedt-Horst"