

Vermerk

Abteilung: Geschäftsbereich IV Bau, Entwicklung, Schulen	Hennstedt, 08.09.2020
Sachbearbeiter: Herr Maaßen	Aktenzeichen: 640.34-114-16.1.4
Betreff: Veröffentlichung im Info-Blatt wegen Reservierungen für den 5. und 6. BA im B 16	
<p>Die Gemeinde Tellingstedt plant die weitere Erschließung von Baugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16 – Heider Straße.</p> <p>Es ist vorgesehen, im Bereich des 5. Bauabschnittes 27 Bauplätze und im Bereich des 6. Bauabschnittes 22 Bauplätze zu schaffen. Nach dem jetzigen Planungsstand ist es beabsichtigt, dass die Erschließung im Herbst 2021 fertiggestellt ist, so dass dann mit der Bebauung begonnen werden kann.</p> <p>Die Höhe der Grundstückspreise ist noch nicht festgelegt. Auch wird hierzu zeitnah noch keine Aussage getroffen werden können.</p> <p>Die Gemeindevertretung hat für die Vergabe der Bauplätze folgende Kriterien festgelegt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vermarktungsfenster 1 (01.10.2020 bis 31.10.2020) Alle Interessierten können sich um ein Grundstück bewerben. Voraussetzung für die Bewerbung in diesem Fenster ist die Selbstnutzung. Dieses Kriterium ist ausdrücklich verbindlich zu bestätigen. Die Reihenfolge der Listenplätze für die Auswahl der Grundstücke erfolgt per Losverfahren, voraussichtlich im November 2020.• Vermarktungsfenster 2 (ab 01.11.2020) Die weiteren Grundstücke werden in der Reihenfolge der Bewerbung vergeben. <p>Gewerbliche Fremdinvestoren, die ihren Firmensitz nicht in der Gemeinde Tellingstedt haben, werden nicht berücksichtigt.</p> <p>Wir möchten Ihnen bereits jetzt die Möglichkeit eröffnen, sich für die Vergabe eines Baugrundstückes vormerken zu lassen. Bitte senden Sie hierzu Ihre Kontaktdaten per E-Mail an Janina.lass@amt-eider.de oder schriftlich an das Amt KLG Eider – Geschäftsbereich IV, Frau Laß, Kirchspielsschreiber-Schmidt-Straße 1, 25779 Hennstedt. Telefonische Reservierungen werden nicht entgegengenommen.</p> <p>Über die Vergabe wird zu einem späteren Zeitpunkt nach Auswertung der vorliegenden Reservierungen und unter Berücksichtigung der erfüllten Kriterien entschieden.</p> <p>Den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 16 mit den entsprechenden Änderungen können Sie auf der Internetseite des Amtes KLG Eider – Wirtschaft- und Verkehr – Bauen im Amtsbereich – F-/und B-Pläne – Gemeinde Tellingstedt – einsehen.</p> <p>Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass zu dem Vergabeverfahren keine telefonischen Auskünfte erteilt werden können.</p>	

